



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 11.11.2024 № 23/3.3/01924

На № _____ от _____

Заместителю мэра города
Новосибирска – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Улитко Е. В.

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города
Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана
земельного участка, утвержденный постановлением мэрии города
Новосибирска от 25.06.2019 № 2327»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 № 2327» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 № 2327 (далее – административный регламент).

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение административного регламента в соответствие с действующим законодательством, совершенствование действующей редакции административного регламента.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись степень достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 1.3 административного регламента, определяющий круг лиц, которым предоставляется муниципальная услуга по выдаче градостроительного плана земельного участка. В случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененный правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории муниципальная услуга предоставляется оператору комплексного развития территории или лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории. Аналогичные изменения вносятся подпунктом 1.3 проекта муниципального правового акта в пункт 2.14 административного регламента, устанавливающий основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Также подпунктом 1.6 проекта муниципального правового акта в приложение 2 к административному регламенту, устанавливающее форму регистрационной книги градостроительных планов земельных участков, вносятся изменения, предусматривающие указание в графе 3 сведений о заявителе, являющимся оператором комплексного развития территории или лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правовое регулирование

обеспечит приведение административного регламента в соответствие со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлено на совершенствование порядка оказания муниципальной услуги, реализацию прав заявителей, в том числе субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на предоставление муниципальной услуги.

Подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в абзац первый подпункта 2.9.1 пункта 2.9 административного регламента, определяющего перечень документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия, согласно которым выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, запрашиваются в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области. Данное правовое регулирование соответствует требованиям статьи 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пункта 2.21 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 (далее – Порядок разработки и утверждения административных регламентов), направлено на своевременное получение муниципальной услуги, повышение уровня качества и доступности предоставления муниципальной услуги.

Подпунктами 1.4, 1.5 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункты 3.3.3.2, 3.3.4 административного регламента, в соответствии с которыми подписание градостроительного плана осуществляется не только заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента, но и иным должностным лицом, действующим на основании доверенности. В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абзацем 26 статьи 9 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616, к вопросам местного значения городского округа относится выдача градостроительного плана земельного участка. Структурным подразделением (отраслевым органом) мэрии города Новосибирска согласно Положению о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, осуществляющим полномочия от имени мэрии в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на территории города Новосибирска, является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. Пунктом 3.21 указанного Положения к основным функциям департамента строительства и архитектуры города Новосибирска отнесена подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка, при этом подписание документов, направляемых от имени департамента, согласно пункту 5.5 Положения осуществляется заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента. Предусмотренная пунктами 1.4, 1.5 проекта муниципального правового акта возможность подписания градостроительного плана иным должностным лицом, действующим на основании доверенности,

противоречит указанным нормам. Правовое регулирование является избыточным, поскольку допускает превышение полномочий отраслевым органом мэрии города Новосибирска, влечет нарушение прав и интересов заявителей на получение муниципальной услуги.

Необходимо отметить, что постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2024 № 7719 внесены изменения в Порядок разработки и утверждения административных регламентов, однако при разработке проекта муниципального правового акта не учтены требования пункта 2.15, отсутствует подраздел, предусмотренный пунктом 2.16 указанного Порядка. Правовое регулирование является недостаточным, влечет снижение уровня качества получения муниципальной услуги.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (пункты 1.4, 1.5 проекта муниципального правового акта, содержание разделов административного регламента не соответствует требованиям пункта 2.15 Порядка разработки и утверждения административных регламентов, отсутствуют подраздел, предусмотренный пунктом 2.16 Порядка разработки и утверждения административных регламентов). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



С. А. Копырин